

# 賃貸店舗

# 54.75m<sup>2</sup>

# 賃料

# 262,500円

# 税込

# 京阪電鉄京阪本線

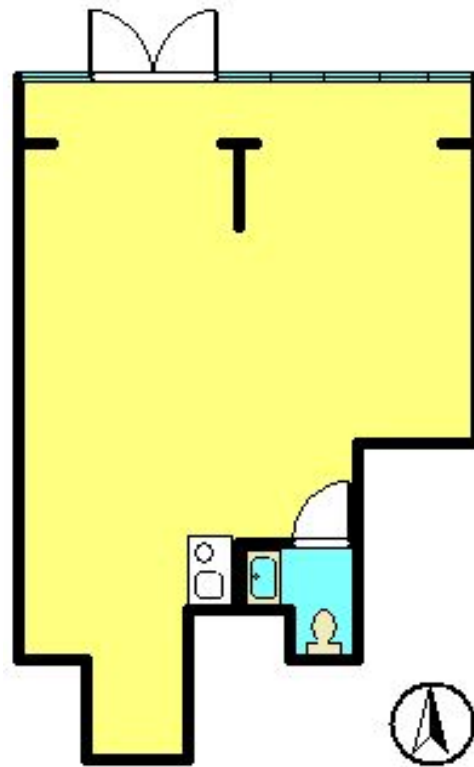
# 祇園四条駅

# 徒歩7分

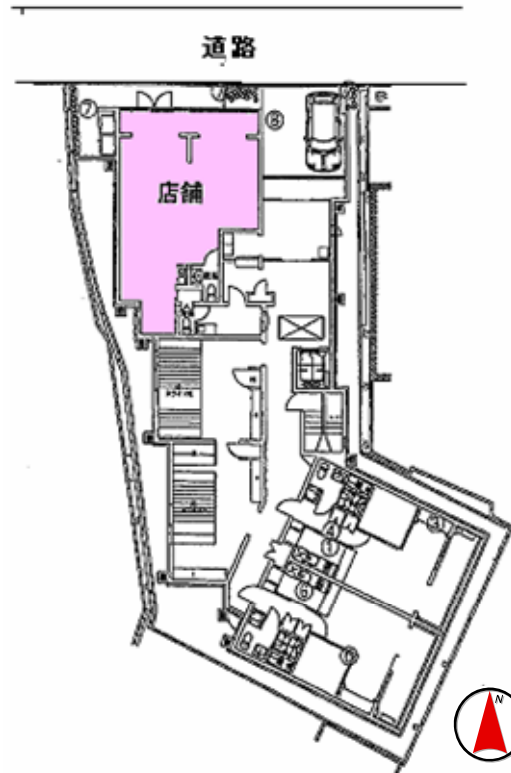
## H20年築★未入居物件 業種相談可能!



### 【間取り】



### 【平面図】



5F	住居	住居	住居	住居	住居	住居	住居
4F	住居	住居	住居	住居	住居	住居	住居
3F	住居	住居	住居	住居	住居	住居	住居
2F	住居	住居	住居	住居	住居	住居	住居
1F	テナント					住居	住居

所在	京都市東山区東大路四条下る清井町493-2	
名称	サイト祇園八坂	
建物	専有面積	54.75m <sup>2</sup> (約16.56坪)
	間取	-
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	1階/5階建
	向き	北
契約条件	築年月	2008(平成20)年6月
	敷金	5ヵ月
	礼金	1ヵ月
	共益費	10,000円
	自治会費	500円/月
	ゴミ処理代	別途要
	更新料	ナシ(更新事務手数料¥10,500要)
	住宅保険料	別途加入要
	期間/種別	3年/普通賃貸借
	入居可能日/現況	即/空
地域	都市計画	市街化区域
	用途地域	商業地域
	その他	歴史遺産型美観地区
	その他	屋外広告物歴史遺産型第2種地域
	その他	近景デザイン保残区域
駐車場	なし	
設備	公営水道/都市ガス/下水/専用トイレ/給湯/ミニキッチン	
備考	◎下記何れかの保証会社にご加入頂きます。 ◆ライフあんしん保証 ・個人契約可/法人契約不可 ・初回のみ賃料の30%が保証料として要 ・毎月総支払額の1.89%が支払手数料として要 ◆日本賃貸保証(JIDトリオ30) ・個人契約可/法人契約可 ・契約時に賃料の120%が保証料として要 ・更新時(3年毎)は賃料の45%が保証料として要	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます